

Váš dopis zn.:

Ze dne: 26.06.2018

Ing. arch. Marcela Krupová

Spis. zn.: S-KHSSC 34978/2018

K Severu 254

Č. j.: KHSSC 41002/2018

252 81 Petrov

Vyřizuje: Ing. Petra Kovářová

Tel.: 234 118 283

E-mail: petra.kovarova@khsstc.cz

Datum: 23. srpna 2018

„Novostavba mateřské školy v Petrově u Prahy“, na pozemku parc. č. 143/1 a 143/18 v k.ú. Petrov, závazné stanovisko k projektové dokumentaci ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení

Na základě žádosti investora obce Petrov, se sídlem: Hlavní 30, 252 81 Petrov, IČO: 00241539, zastoupeného Ing. arch. Marcelou Krupovou, se sídlem: K Severu 254, 252 81 Petrov, IČO: 67805523, na základě plné moci ze dne 13.06.2018, posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze (dále jen „KHS“) jako dotčený správní úřad podle ust. § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), jako orgán příslušný podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona, věcně příslušný dle ustanovení § 10 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) správního řádu, návrh projektové dokumentace ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení, na akci: „Novostavba mateřské školy v Petrově u Prahy“, v rozsahu právní úpravy § 3, 5, 23, 24 a 30 zákona, v rozsahu právní úpravy provedené kapitolou II článku 4 odst. 2 a přílohy II nařízení Evropského parlamentu a Rady ES (č.) 852/2004 o hygieně potravin a v rozsahu právní úpravy provedené § 2 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (dále jen „zákon 309“), a v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

S předloženým návrhem projektové dokumentace stavby ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení, na akci: „Novostavba mateřské školy v Petrově u Prahy“

s e s o u h l a s í .

V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb., se souhlas váže na splnění těchto podmínek:

1. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby musí být doloženo, že **kvalita vody z nového rozvodu vody splňuje**, v souladu s § 7 odst. 1 zákona ve spojení s § 20 vyhlášky č. 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), **hygienické požadavky na jakost pitné vody, které jsou upraveny**

vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody v platném znění (dále jen „vyhláška 252“). V souladu s § 8 odst. 1 písm. a) vyhlášky 252 bude provedeno stanovení v rozsahu „krácené“ dle přílohy č. 5 vyhlášky 252. **Vzorek pitné studené vody bude odebrán akreditovanou laboratoří.**

2. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží prohlášením, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví **§ 5 odst. 11 zákona.**
3. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží měření hluku z provozu stacionárních zdrojů hluku v chráněném venkovním prostoru stavby nejbližší obytné zástavby a ze všech stacionárních zdrojů hluku v chráněném vnitřním prostoru mateřské školy (denní místnost dětí a místnost pro spaní a cvičení) k ověření splnění hygienických limitů hluku v chráněném vnitřním prostoru stavby, v souladu s požadavky **§ 30 zákona a § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů** (dále jen „nařízení 272“).

Odůvodnění:

Předložená projektová dokumentace, doručená KHS dne 25.06.2018 a doplněná dne 31.07.2018 a 23.08.2018, řeší novostavbu mateřské školy na pozemku parc. č. 143 v k.ú. Petrov.

Mateřská škola bude situována v zastavěné části centrální části obce Petrov, kde je integrováno bydlení, občanská vybavenost a stávající plochy zemědělské a drobné výroby. Území plánované výstavby bylo bez využití a má převládající mírný sklon od severu k jihu. Pozemek je ze západní strany lemován ulicí Nad Roklí, nachází se na rohu ulic Hlavní a Nad Roklí.

Objekt mateřské školy bude jednopodlažní nepodsklepený, zastřešený sedlovými střechami, které budou navozovat dojem tří vzájemně spojených domů. K dispozici zde bude **jedno oddělení mateřské školy pro celkem 25 dětí.**

Celková plocha stavebního pozemku je 3226 m². Plocha zahrady mateřské školy bude činit 774 m² z celkové plochy pozemku. Zahrada mateřské školy bude oplocena. S ohledem na navrhovanou kapacitu mateřské školy je plocha školní zahrady určené pro děti mateřské školy v souladu s požadavky § 7 odst. 1 zákona ve spojení s § 3 odst. 1 vyhlášky. Součástí zahrady mateřské školy bude také dětské hřiště. Na hřišti bude k dispozici hrací prvek ve tvaru lodí, vrbová chýše, mlhoviště, houpačka, svahová skluzavka a pískoviště. **Mlhoviště bude vybaveno výhradně přívodem pitné vody.**

Dispoziční řešení

Na vstup do objektu mateřské školy bude navazovat šatna pro děti o ploše 20,7 m² vybavená botníky, lavičkami a věšáky. Dále bude u vstupu situována šatna pro zaměstnance vybavená šatními skříňkami, umyvadlem, sprchovým koutem a WC kabinou. Z šatny pro děti bude přístupná denní místnost pro 25 dětí o ploše 76,2 m² a prostor pro spaní a cvičení o ploše 78 m². Hygienické zařízení pro děti bude přístupné z šatny pro děti a bude vybavené 5 x dětským umyvadlem, 5 x dětským WC, sprchovým koutem a přebalovacím pultem. Hygienické zařízení dětí bude dále přístupné i z denní místnosti. Dále zde bude k dispozici kabinet, kancelář učitelek, prádelna vybavená pračkou a sušičkou, úklidová komora s výlevkou a technická místnost. V zadní části

objektu bude situován služební vstup, na který bude dále navazovat výdejna pokrmů. Vedle služebního vstupu pak bude situováno venkovní pohotovostní WC pro děti (1 x umyvadlo a 1 x WC). Uvedená kapacita 25 dětí v navrhované mateřské škole je v souladu s § 7 odst. 1 zákona ve spojení s § 4 odst. 1 vyhlášky a s § 4a odst. 3 a přílohou č. 1 odst. 5 vyhlášky.

Výdejna pokrmů

Výdejna bude zajišťovat výdej dovážených hotových teplých pokrmů a přípravu i výdej svačin pro 25 dětí. Pokrmy budou dováženy v termoboxech, jejichž mytí a údržbu bude zajišťovat dodavatel stravy. Výdejna pokrmů bude vybavena dvojdržezem, kde jedna část bude sloužit k mytí rukou a druhá část k mytí provozního nádobí, dále pak myčkou stolního nádobí, chladicím zařízením, elektrickým dvouplošným sporákem, mikrovlnnou troubou, pracovním pultem a úložnými prostory. Na výdejnu bude navazovat příruční sklad. U služebního vstupu pak bude ve vstupní chodbě k dispozici chladicí zařízení na odpad.

Navrhované prostorové a provozní řešení i technologické vybavení stravovacího provozu odpovídá kapacitě 25 strávníků a je v souladu s požadavky zákona a nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004, o hygieně potravin, kapitola II čl. 4 odst. 2 a příloha č. II.

Povrchová úprava podlah a stěn

Navržená povrchová úprava podlah a stěn odpovídá účelu jejich využití. Na podlaze v denní místnosti dětí, ve vstupní hale a šatně pro děti, v šatně pro zaměstnance, kabinetu a v kanceláři bude položeno PVC. Na podlaze na hygienických zařízeních pro děti a učitele, ve výdejně pokrmů, technické místnosti, prádelně a v chodbě u služebního vstupu bude položena dlažba.

Stěny na hygienických zařízeních pro děti i personál budou opatřeny keramickým obkladem do výšky 2 m. Stěny na exponovaných místech ve výdejně pokrmů budou také opatřeny keramickým obkladem.

Vytápění a ohřev TUV

Vytápění objektu bude zajištěno pomocí tepelného čerpadla v provedení vzduch/voda. Tepelné čerpadlo se bude skládat z venkovní jednotky a vnitřní jednotky s regulací, s vestavěným elektrokotlem, oběhovým čerpadlem a expanzní nádobou. Venkovní jednotka bude umístěna u fasády objektu v návaznosti na technickou místnost. Výsledné teploty v jednotlivých místnostech budou v souladu s požadavky s § 7 odst. 1 zákona ve spojení s přílohou č. 3 vyhlášky.

Ohřev TUV bude zajištěn ohřívačem vody o objemu 400 l, který bude přímo přizpůsoben ohřevu tepelným čerpadlem. Umyvadla na hygienických zařízeních pro děti budou napojena na společnou mísící baterii s regulovatelnou teplotou a budou opatřena jedním výtokovým ventilem. Ostatní zařizovací předměty budou napojeny na přívod studené pitné vody a teplé vody. Ohřev TUV pro výdejnu pokrmů bude zajištěn pomocí závěsného elektrického ohřívače vody o objemu 50 l.

Větrání

Prostory mateřské školy včetně denní místnosti pro děti, prostoru pro spaní a cvičení, hygienického zařízení pro děti a sociálního zázemí pro učitelky budou větrány přirozeně otevíratelnými okny v dosahu pečující osoby. Větrání kanceláře, prádelny, výdejny pokrmů a technické místnosti bude zajištěno pomocí střešních oken s elektrickým dálkovým ovládáním. Vybrané prostory budou doplněny o nucené odvětrání pomocí ventilátorů s odtahem na střechu objektu. Nucené větrání bude zajištěno v šatně pro zaměstnance, WC kabině pro zaměstnance, na hygienickém zařízení pro děti, prádelně, úklidové komoře a ve výdejně pokrmů.

Vodovod a kanalizace

Na pozemek mateřské školy bude přivedena nová přípojka pitné vody, která bude napojena na veřejný vodovodní řad obce v ulici Nad Roklí a ukončena ve vodoměrné šachtě. Z vodoměrné šachty bude proveden přívod vody do objektu mateřské školy, do místnosti označené jako služební vstup (místnost č. 16), kde bude přívod vody ukončen hlavním uzávěrem vody. Rozvod vody pak bude veden k jednotlivým zařizovacím předmětům. Z rozvodu pitné studené vody bude provedeno rovněž napojení venkovního zahradního kohoutu, který bude v protimrazovém provedení. Z hlavního přívodu vody bude provedeno napojení zahradní připojovací krabice pro možnost zalévání zahrady.

Z důvodu provedení nové přípojky a nových rozvodů pitné vody bude její kvalita ověřena předložením vyhovujícího výsledku mikrobiologického rozboru vzorku pitné vody dle přílohy č. 5 vyhlášky 252 – podmínka č. 1 závazného stanoviska, uložená v souladu s § 7 odst. 1 zákona ve spojení s § 20 vyhlášky. Podmínka uvedená v bodě č. 2 závazného stanoviska pak vyplývá z § 5 odst. 11 zákona.

Odpadní vody z technického zázemí školky budou svedeny do revizní šachty a odtud pak do čerpací šachty. Odpadní vody z hygienického zázemí pro děti a personál budou svedeny přímo do čerpací šachty. Z čerpací šachty budou splaškové vody čerpány talkovou kanalizací do hlavního kanalizačního řádu gravitační splaškové kanalizace obce v ulici Hlavní.

Dešťové vody z objektu mateřské školy budou svedeny do nádrže dešťových vod o objemu 6,2 m³. Nádrž bude vybavena domovní ponornou vodárnou, signalizací, filtrem, spínači maximální a minimální hladiny, rozvaděčem. Do nádrže bude přivedena také pitná voda pro možnost dopouštění nádrže v době sucha. Na přívodu pitné vody bude osazen elektromagnetický uzavírací ventil, díky kterému bude zamezeno přímému styku pitné vody s vodou provozní. Voda z nádrže bude využívána pro zálivku zahrady.

Voda využívaná pro zálivku zahrady musí splňovat normové požadavky (ČSN 75 7143) stanovené dle § 3 odstavce 4 vyhlášky.

Osvětlení

Součástí předložené projektové dokumentace byla studie denního osvětlení, kterou vypracovala společnost Artlite Studio, spol. s r.o., se sídlem: Pražská třída 142/102, 500 04, Hradec Králové - Kukleny, IČO: 27540022. V rámci denní studie byla posuzována denní místnost dětí, místnost pro spaní a cvičení, kancelář a výdejna pokrmů. Denní místnost dětí bude osvětlena bočními osvětlovacími otvory proskleným průčelím a prosklenými dveřmi. Denní osvětlení prostoru pro spaní a hry dětí bude zajištěno bočními otevíratelnými okny, prosklenými dveřmi a čtyřmi střešními okny. Parametry činitele denního osvětlení v denní místnosti a v místnosti pro spaní a cvičení byly splněny v celém půdorysu obou místností. Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že parametry denního osvětlení jsou v souladu s požadavky § 7 odst. 1 zákona ve spojení s § 12 odst. 1 vyhlášky.

Parametry činitele denního osvětlení v kanceláři a ve výdejně byly splněny v prostoru pod střešními okny (ohraňeno izofotou 1,5 %). Obě místnosti nebudou využívány jako trvalé pracoviště.

Umělé osvětlení je navrženo zářivkovými LED svítidly. Součástí projektové dokumentace byla studie umělého osvětlení, kterou vypracovala společnost MODUS, spol. s r. o., sídlo: Žižkova 273, 252 25, Jinočany, IČO: 49976796. V rámci studie umělého osvětlení byly mimo jiné posuzovány denní místnost dětí, prostor pro spaní a cvičení, kancelář a výdejna pokrmů. Osvětlovací soustavy jsou navrženy tak, aby vyhovovaly jak z hlediska množství světla, tak z hlediska indexu oslnění. V denní místnosti dětí bude umístěno 13 zářivkových svítidel a průměrná hodnota osvětlenosti zde

bude činit 303 lx. V prostou pro spaní a cvičení bude umělé osvětlení zajištěno 15 zářivkovými svítidly a průměrná hodnota osvětlenosti zde bude činit 396 lx. Požadavky stanovené na základě § 7 odst. 1 zákona, ve spojení s § 12 odst. 3 vyhlášky budou splněny.

Osvětlení kanceláře bude zajištěno trojicí LED svítidel a průměrná hodnota osvětlenosti zde bude činit 546 lx. Osvětlení výdejny bude zajištěno trojicí LED svítidel a průměrná hodnota osvětlenosti zde bude činit 599 lx. Výsledky provedených výpočtů prokázaly, že parametry osvětlenosti řešených místností dle ČSN 12464-1 a ČSN 360020 budou splněny.

Akustika a hluk

Pro zajištění akustické pohody v souladu s požadavky § 7 odst. 1 zákona ve spojení s § 4b vyhlášky budou podhledy v denní místnosti dětí a v prostoru pro spaní a cvičení tvořeny z akustických perforovaných desek s přímým děrováním, absorpční tkaninou a zvukovou izolací s indexem pohltivosti 0,79. Stropy v obou místnostech budou nepravidelné a budou kopírovat vnější tvar sedlových střech, což také přispěje k zajištění vyhovující prostorové akustiky.

Objekt mateřské školy bude vytápěn pomocí tepelného čerpadla, kde venkovní jednotka bude umístěna u fasády objektu a vnitřní jednotka pak v technické místnosti. V rámci předložené projektové dokumentace nebyla posuzována hluková studie. Stavebník doloží měření hluku z provozu stacionárních zdrojů hluku v chráněném venkovním prostoru stavby nejbližší obytné zástavby a ze všech stacionárních zdrojů hluku v chráněném vnitřním prostoru mateřské školy (denní místnost a místnost pro spaní a cvičení). Podmínka č. 3 závazného stanoviska vyplývá z požadavku **§ 30 zákona a § 12 nařízení vlády 272.**

Předloženou projektovou dokumentaci stavby ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení „**Novostavba mateřské školy v Petrově u Prahy**“ zpracovala Ing. arch. Marcela Krupová, sídlo: K Severu 254, 252 81 Petrov, IČO: 67805523, v květnu 2018.

Podkladová projektová dokumentace je k vyzvednutí na KHS Stč. kraje, Dittrichova 17, Praha 2. Žádáme Vás o její vyzvednutí do 3 měsíců od obdržení stanoviska. Pokud se tak nestane, bude PD skartována.

Ing. Alena Šípková
zástupce vedoucí oddělení hygieny dětí a mladistvých
pro okresy Praha-východ, Praha-západ a Benešov

v z. Bc. Petra Rychtaříková, DiS.

Rozdělovník

- 1/ adresát
- 2/ KHS odd. HDM a. a.
2+0, S-10/2029